



KORRALDUS

31.01.2023 nr 1.1-3/23/82

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 2  
(E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8  
asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti  
koostamiseks**

Transpordiamet algatas 06.10.2022. a projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liikluseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

**1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks oleva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ja teenindava taristu ehitamisega hõlmatud kinnisasjad 56502:002:0413, 56701:001:0806, 56502:002:1110, 56502:002:0280, 56502:002:0406, 56502:002:0275, 56502:002:0307 asuvad Järva maakonnas Paide linnas Mäo külas.

Projekti eesmärk on riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ja teenindava taristu rajamine, sh parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja maakonnaliini bussipeatus ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Projekteerimistingimuste menetlust alustati 2022. aastal enne riigitee nr 2 Võõbu–Mäo lõigu valmimist, mistõttu on projekteerimistingimuste eelnõuga võrreldes muutunud projekteerimistingimuste menetluse esemeks oleva Mäo liiklussõlme asukoha kilomeetrid.

Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas Paide linnas Mäo külas kehtiva Paide valla üldplaneeringuga, milles projekteeritavate bussipeatuste alune maa on käsitletud olemasoleva transpordimaana.

„Pargi ja Reisi“ parkla ja ühendusteede rajamine äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtotstarbega maa-alale on kooskõlas Paide valla üldplaneeringus toodud ruumilise planeerimise põhimõtetega: „*Tootmis- ja ärimaid on tarvis reserveerida töökohtade mitmekesisuse suurendamiseks ning teenuste pakkumiseks.*“

*Teeninduse planeerimisel tuleb arvestada elanikele ja/või läbisõitjatele ja turistidele võimalikult head kättesaadavust nii maanteede kui kergliikluste kaudu.“*

Projektiga kavandatud tegevus toetab Mäo-Sillaotsa piirkonna tootmis- ja ärimaade juhtotstarbelist arendamist läbi avalikult kasutatavate teede ehitamise ning ühistranspordi teenuse pakkumise, mistõttu on kavandatud tegevus üldplaneeringuga kooskõlas.

## **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

## **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 5 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

## **4. OTSUS**

1. Anda projekteerimistingimused riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

## 5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Mäo liiklussõlme bussipeatuste projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

## 6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise üksus